



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Број: 351-03-00949/2013-04
Датум: 12.12.2013. године
Београд, Немањина 22- 26



Министарство грађевинарства и урбанизма, решавајући по захтеву Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, за измену решења о грађевинској дозволи којим је одобрена изградња фабрике за производњу суперфосфата (ССП) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, услед промена у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 9. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 72/12 и 76/13), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења министра садржаном у решењу број 031-01-19/2013 од 14.10.2013. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

И МЕЊА СЕ грађевинска дозвола Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-03-00641/2012-04 од 08.03.2013.године, којом је инвеститору Предузећу за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, дозвољено извођење радова на изградњи фабрике у делу у коме се у ставу **I** мењају димензије, габарит и спратност реконструисаног дела објекта и предвиђене доградње, додаје катастарска парцела на којој се изводе радови, услед којих је промењена и предрачнска вредност радова, тако да став **I** гласи: „ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, извођење радова на изградњи фабрике за производњу минералних ђубрива, која обухвата реконструкцију постојећег објекта, спратности По, габарита 140,00m x 50,00m, висине 15,00m, односно доградњу Анекса 1 - габарита 66,00m x 50,00m, висине 17,75m, Анекса 2 - габарита 23,30 x 50,00m, висине 25.78 m и Анекса 3 - габарита 38,20m x 50,00m, висине нижег дела 17,80m, а вишег 21,64m, тако да након доградње чине неодвојиву просторну технолошку целину - спратности По, габарита 267,22m x 50,00m и доградњу цевног моста и постављање нових цевовода са енергофлуидима за потребе производног процеса, све у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, на катастарским парцелама бр. 6915/39, 6915/35, 6915/36, 6915/37, 6915/68, 6915/41, 6915/69 и 6915/104, све К.О. Шабац“, док се у ставу **II** мења износ предрачунске вредности радова, тако да она износи 3.718.195.485,47 рсд.



Додаје се у ставу VII да је поред наведених, саставни део решења о грађевинској дозволи и Решење којим се мења решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-01-00165/2012-07 од 05.11.2013.године, Главни пројекат са насталим изменама у току грађења објекта фабрике за производњу минералних ђубрива у Шапцу, који су израдили Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и инжењеринг „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, Привредно друштво истраживачко-развојни институт „KIRILO SAVIĆ“, а.д., Београд, Војводе Степе 51 и Главни електро-пројекат трафостанице 6/0,4 kV, 3x1000 kVA, који је израдило Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ д.о.о. Нови Сад, ул. Ћурпанова 1, и додају се одговорни пројектанти: Драгутин Јовановић, дип.инж.арх., (лиценца бр. 300 L243 12) и Јован Ћулум, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 H307 09).

II У осталом делу грађевинска дозвола остаје непромењена.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства и урбанизма, инвеститор Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, поднело је захтев за измену грађевинске дозволе у току грађења објекта, насталих изменом технологије која подразумева шири асортиман финалног производа у оквиру истог капацитета производње и исте намене објекта.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-03-00641/2012-04 од 08.03.2013.године, и Решење о локацијској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 350-01-00165/2012-07 од 14.03.2012. године, које је правноснажно од 30.04.2012. године и Решење којим се мења решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-01-00165/2012-07 од 05.11.2013.године, које је правноснажно од 07.12.2013.године;
2. Главни пројекат са насталим изменама у току грађења објекта фабрике за производњу минералних ђубрива у Шапцу, који чине: Општи део пројекта - Књига 1, Технолошки пројекат - Књига 2, Архитектонски пројекат - Књига 3 (део 1 и 2), Пројекат конструкције - Књига 4, који се састоји од: Свеске 1: Конструкција објекта (део 1, 2 и 3), Свеске 2: Конструкција темеља, опреме и челичних структура (део 1, 2 и 3), Пројекат машинских инсталација - Књига 5, који се састоји од: Свеске 1: Унутрашњи цевни развод, Свеске 2: Термотехничке инсталације, Свеске 3: Унутрашње гасне инсталације, Свеске 4: Опрема, Пројекат хидротехничких инсталација - Књига 6, Пројекат електро инсталација - Књига 7, који се састоји од: Свеске 1: Инсталације осветљења и напајања потрошача опште потрошње, Свеске 2: Уземљење и громобранска заштита, Свеске 3: Електроенергетски разводи, погони и управљање, Свеске 4: Инсталације за детекцију природног гаса и амонијака (део 1 и 2), Пројекат спољњег уређења - Књига 8, који се састоји од: Свеске 1: Пројекат цевоводног моста са инсталацијама, Свеске 2: Пројекат саобраћајних површина и платоа (део 1 и 2), Свеске 3: Пројекат одвођења атмосферских вода са платоа и Пројекат заштите од пожара - Књига 9, које су израдили Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и инжењеринг „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, које поседује лиценцу бр. 351-02-00590/2012-07 од 20.06.2012. године, Привредно друштво истраживачко-развојни институт „KIRILO SAVIĆ“, а.д., Београд, Војводе Степе 51, које поседује лиценцу бр. 351-02-00519/2010-07 од 09.05.2011. године, и Главни електро-пројекат трафостанице 6/0,4 kV, 3x1000 kVA, који је израдило Предузеће за пројектовање,



извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ д.о.о. Нови Сад, ул. Ћурпанова 1, са извештајем о техничкој контроли, које су израдили Предузеће „PROCES ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. Београд, Проте Матеје 70А, које поседује лиценцу бр. 351-02-00201/2010-07 од 19.05.2010. године, Друштво за пројектовање консалтинг и инжењеринг „TERMOENERGO ИНЖЕНЈЕРИНГ“ Београд, Предузеће „КОЛУБАРА ГАС“ Београд, Дубровачка бр. 4, 351-02-00220/2005-07 од 28.03.2011. године и Друштво са ограниченом одговорношћу „FIN IDEEA“ DOO Нови Сад, ул. Далматинска 16А, а при чему се додаје одговорни вршилац техничке контроле: Ђура Орос, дипл.ел., (лиценца 350 3818 03), све у три примерка;

3. Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац бр.14892, бр.14894, бр. 15829, бр. 15823, бр. 13421 и бр. 13425, од 20.06.2013.године, Копију плана, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац од 20.06.2013.године и Сагласност града Шабац, Градског јавног правобранилаштва од 14.10.2013.године;
4. Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07/33 бр. 217.2-52/13 од 05.06.2013.год., којим се даје сагласност на Главни пројекат-измена;
5. Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07/33 бр. 217.2-94/13 од 12.09.2013.год., којим се даје сагласност на Главни пројекат трансформаторске станице;
6. Допуна и измена решења о издавању водне сагласности бр. 325-04-00493/2013-07 од 14.06.2013.год. Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
7. Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине бр. 353-02-00699/2013-05 од 19.07.2013.год. којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта „Фабрика за производњу минералних ђубрива“;
8. Оригинал доказа о уплати административне таксе, као доказ да је на рачун буџета РС на име административне таксе уплаћен износ, односно разлика у износу од 154.540,99 рсд.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложени Главне пројекте измена, утврђено је да је у току грађења дошло до измена у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, у делу у коме је настала измена технологије која подразумева шири асортиман финалног производа у оквиру истог капацитета производње и исте намене објекта, при чему се додају нови елементи опреме (тракасти транспортер, два резервоара од по 3 m³ за сумпорну и фосфорну киселину и цевни реактор за грануле), делимично мења траса цевовода енергената (траса довођења гаса) и додаје део цевовода (поред Анекса 1 и хале 1 за допремање амонијака-нове сировине).

Увидом у приложене преписе листа непокретности и Копију плана, утврђено је да је кат.парцела бр. 6915/39, као и кат.парцеле бр. 6915/35, 6915/36, 6915/68, у приватној својини инвеститора, да је кат.парцела бр. 6915/104, у јавној својини града Шабац, односно да постоји сагласност града Шапца за постављање цевовода, да су кат.парцеле бр. 6915/41, 6915/37 и 6915/69, у државној својини, са правом коришћења „Зорка-Енергетика“ д.о.о., „Зорка-НАП 2000“, д.о.о., „Зорка-Транспорт“ д.о.о., „Зорка минерална ђубрива“ а.д., „Зорка-обојена металургија“ и „Elixir Zorka-mineralna đubriva“ д.о.о. Шабац, те да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту, у складу са чланом 135. став. 1. тачка. 3. а у вези са чланом 106. став. 6. Закона о планирању и изградњи.



Увидом у приложена Решења МУП-а, Допуне и измене решења о издавању водне сагласности и Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, утврђено је да су прибављене неопходна сагласности на измењену техничку документацију.

Административна такса је наплаћена у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...65/2013).

Како су наведене измене у складу са издатом Локацијском дозволом, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 350-01-00165/2012-07 од 14.03.2012. године, и Решењем којим се мења решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-01-00165/2012-07 од 05.11.2013.године, које је правноснажно од 07.12.2013.године и важећим планским документом, тј. Генералним планом за Шабац и приградска насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленча и Мишар („Сл.лист општине Шабац,, бр.10/08), то је у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98-УС), донета одлука као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства и урбанизма, број 351-03-00949/2013-04, дана 12.12.2013. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Достављено:

- Инвеститорима
- републичкој грађевинској инспекцији
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Мр Миодраг Јоцић

